1000Rs.

থানা বীজপুর,
মৌজা জেঠিয়া,
জমি ১৫৯২ বর্গফুট,
কভার্ড এরিয়া কমন সিঁড়ি সহ
নীচতলায় ১৩২০ বর্গফুট।
* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Add. Dist. Sub-Registrar
Naihati, North 24 Pgs.
6 AUG 2001

Deficit Stamp duty of Rs 5423/-
realised on 6/8/01

Add. Dist. Sub-Registrar
Naihati, North 24 Pgs.
6/8/2001

Value assessed at Rs 792672/-
Deficit Stamp duty of Rs 1465/-
Realised by Bank draft No 170349
dt. 4.8.01 SBI Naihati
from the presentant

A. D. S. R. Naihati
& Collector U S 41. 48
6.8.01
6 AUG 2001

দানপত্র
* * * * * *

সম্পত্তির মূল্য ৩,০০,০০০ টাকা।
* *

গ্রহিতা :- শ্রী প্রদীপ কুমার ঘোষ পিতা শ্রী নৃপেন্দ্র নারায়ন ঘোষ

জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাং xxxxxx বিবেকানন্দ রোড, হালিসহর,

থানা বীজপুর; জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।

৩০/৭/২০০১

প্রীতি রানী ঘোষ

১০০০ — এ ২৩৮৮০/ [illegible]

11-00 AM

1 St Aug

2001

Priti Rani Ghosh

দেয় মূল্য — শ্রীবীরেন্দ্র [illegible]
মৌজা — রাহুতপুর

২০.৭.২০০১

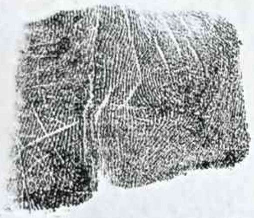
২১,০০০.০০

Priti Rani Ghosh
S/o Nripendra Narayan Ghosh
of Hala Sahar
P.S. Bizpur

প্রীতি কুমার ঘোষ
পিং নৃপেন্দ্র নারায়ণ ঘোষ

Addl. Dist. Sub-Registrar
Naihati, North 24 Pgs.

-1 AUG 2001



6365

প্রীতি রানী ঘোষ
পিং শ্রী নৃপেন্দ্র নারায়ণ ঘোষ

Nripendra Narayan Ghosh
S/o Lt. Jogendra Ch. Ghosh
of Hala Sahar
Bizpur

6366

প্রীতি কুমার ঘোষ

শ্রী নৃপেন্দ্র নারায়ণ ঘোষ —
পিতা — ৺ যোগেন্দ্র চন্দ্র ঘোষ
জাতিতে হিন্দু পেশা — অবসরপ্রাপ্ত

Addl. Dist. Sub-Registrar
Naihati, North 24 Pgs.

-1 AUG 2001

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

- ।২। -

দাতা :- শ্রীমতী প্রীতি রানী ঘোষ স্বামী শ্রী নৃপেন্দ্র নারায়ন ঘোষ জাতি হিন্দু, পেশা গৃহকার্য্য, সাং [illegible], হালিসহর, বিবেকানন্দ রোড, থানা বীজপুর, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।

কস্য দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে -

500Rs.

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা বীজপুর রেজেষ্ট্রী অফিস নৈহাটীর এলাকা হাবেলী সহর পরগণার অধীন মৌজা জেঠিয়া গ্রামে ৬০৬ নং খতিয়ানে ৭৪।১০৭ নং দাগে বাস্ত জমি জমা যাহা আমি নৈহাটী অফিসের রেজেষ্ট্রী যুক্ত গত ইং ২৮।১।৭৬ তারিখে ১ নং বহির ৩ নং ভলুমের ২৮০ হইতে ২৮৪ পৃষ্ঠায় নকলকৃত ৪৭৮ নং কোবালা মূলে ২ কাঠা ৮ ছটাক এবং ৭।১।৭৮ তারিখে ১ নং বহির ৫ নং ভলুমের ১৭১ হইতে ১৭৪ পৃষ্ঠায় নকলকৃত ৪৭ নং কোবালা মূলে ৩ কাঠা ১০ ছটাক এইরূপে মোট দুইটি দলিলে ৬ কাঠা

২ ছটাক জমি শ্রী অজয় কুমার বসু মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উহাতে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় মালিকান সরকারে করাদি আদায়ে ও স্থানীয় পৌরসভায় ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবতী ও দখলিকারিনী আছি। তুমি দানপত্র গ্রহিতা আমার পুত্র হইতেছ। তুমি আমার সংসার ভুক্ত থাকিয়া অতিশয় যত্ন সহকারে আমাকে দেখাশুনা ও সেবা শুশ্রুষাদি করিয়া আসিতেছ। তোমার সেবা শুশ্রুষায় আমি সন্তুষ্ট ও প্রীত হইয়াছি এবং যতদিন জীবিত থাকিব ততদিন ঐরূপ ভাবে সেবা শুশ্রুষাদি করিবে এদৃঢ় বিশ্বাস তোমার প্রতি আমার আছে এবং তুমিও ঐরূপ প্রতিশ্রুতি দিয়াছ। একারন স্বাভাবিক স্নেহ পরবশ: হইয়া আমার স্বত্ব দখলীয় উপরোক্ত জমির মধ্যে ১৫৯২ বর্গফুট জমি এবং নীচতলায় ১২৮০ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া এবং ৮০ বর্গফুট কমন এরিয়ার ৪০ বর্গফুট সহ মোট ১৩২০ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া যাহার আনুমানিক মূল্য ৩,০০,০০০, তিন লক্ষ টাকা হইবে তৎসমুদয় তোমাকে নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিয়া এককালীন চিরতরে নি:স্বত্ব হইলাম। দানকৃত সম্পত্তিতে আমার অদ্য ইস্তক যে সকল স্বত্ব লভ্য দখল সংশ্রবাদি ছিল বা আছে তাহা রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে তোমাতে বর্ত্তিল। তুমি অদ্য হইতে দানকৃত সম্পত্তি তোমার নিজাধিকারে লইয়া আমার স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার হইয়া তাহার ধার্য্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি নিজ নায় পত্তনে মালিক বরাবর ও স্থানীয় পৌরসভায় আদায় দিয়া দানকৃত সম্পত্তি দান বিক্রয় প্রভৃতি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করনাদির সম্পূর্ণ ক্ষমতার সহিত পুত্র

পৌত্রাদি ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে যথেচ্ছায় পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক তাহাতে আমি বা আমার অপর কোন ওয়ারিশ বা স্থলাভিষিক্ত গণ কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা আপত্তি আদি করে বা আমি করি তবে তাহা সর্বস্থলে সর্ব আইন আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম অবগত হইয়া সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪০৮, XXXXX ১৬ই শ্রাবণ, ইং ১।৮।২০০১

তপশীল সম্পত্তি

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা বীজপুর রেজেষ্ট্রী অফিস নৈহাটীর এলাকা হাবেলী সহর পরগণার অন্তর্গত মৌজা জেঠিয়া গ্রামে মালিক বর্তমানে পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্বীয় জে এল নং ১৬, রে সা নং ৪৬, তৌজি নং ২৫১৮, জং খং নং ৬০৫, নিজ খতিয়ান ৬০৬ বার্ষিক খাজনা ৪৭ পয়সা জমায় -

৬০৬ ছয়শত ছয় নং খতিয়ানে -

৭৪/১০৭ চুয়াত্তর এর বাটা একশত সাত নং দাগে বাস্ত ৬ কাঠা ২ ছটাক জমি মায় দ্বিতল ইমারতাদি ইহার মধ্যে অত্রসহ নকসায় হলুদ রঙে বেষ্টিত ৯৩২ বর্গফুট খালি জমি এবং নীচতলায় চার কামরা ঘর বারান্দা ঠাকুর ঘর রান্না-ঘর, পাইখানা, বাথরুম কভার্ড এরিয়া কমন সিঁড়ি সহ ১৩২০ বর্গফুট যাহার

আট আনা অংশে ৬৬০ বর্গফুট তলস্থ জমি সহ মোট ১৫৯২ বর্গফুট বা ৩.৬৫ শতক জমি যায় উক্ত নীচতলায় ১৩২০ বর্গফুট কমন সিঁড়ি সহ কভার্ড এরিয়া যায় সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বসহ দান করিলাম।

ইহা হালিসহর পৌরসভার অধীন বিবেকানন্দ রোড ৩৫।২৮।৩৩ নং হোল্ডিং এর অংশ হইতেছে।

মোট জমির চৌহদ্দি :-

উত্তর - কমন প্যাসেজ ও বিদ্যুৎ কুমার ঘোষ

দক্ষিণ - আমার নিজ বাড়ী, বিদ্যুৎ কুমার ঘোষ ও ৫ ফুট কমন প্যাসেজ

পূর্ব্বে - বিবেকানন্দ রোড, বিদ্যুৎ কুমার ঘোষ

পশ্চিম - আমার নিজ বাড়ী, বিদ্যুৎ কুমার ঘোষ

অত্রসহ নক্সা এই দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে অত্রসহ নক্সায় সবুজ রঙে বেষ্টিত যে কমন প্যাসেজ দেখান আছে তাহার উপর দিয়া যাতায়াত ইলেকট্রিক লাইন, জলের পাইপ আনায়ন জলনিকাশ, ইত্যাদি রূপে ব্যবহারের স্বত্ব রহিল এবং তোমার নীচে যে খালি জমি দান করিলাম তাহা আমার পুত্র বিদ্যুৎ কুমার ঘোষ তাহার দানসূত্রে প্রাপ্ত বাড়ী মেরামতির জন্য ব্যবহার করিতে পারিবে।

মুসাবিদাকারক:

শ্রী স্বপন কুমার মিত্র

সাং: কাঁঠালপাড়া,

নৈহাটী এ ডি এস আর অফিস,

লাইসেন্স নং XII-২৪ ইং ১৯৮৫

টাইপকারক:

কাঁঠালপাড়া, নৈহাটী।

ইসাদি :

শ্রী প্রদ্যোৎ কুমার ঘোষ

হালিশহর

বিদ্যুৎ কুমার ঘোষ

হালিশহর

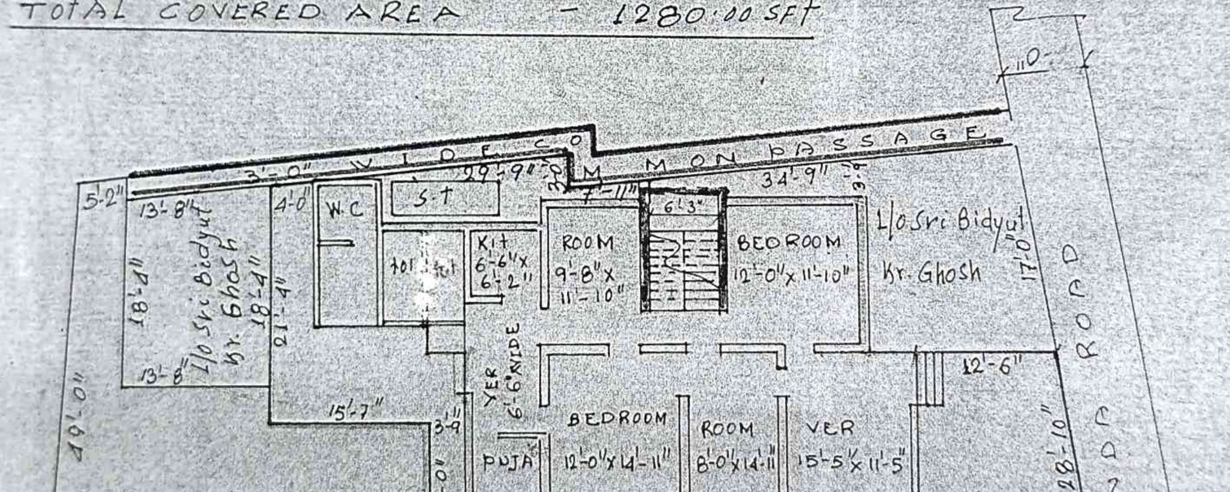
SHOWING THE SITE PLAN FOR GIFT DEED MARKED IN YELLOW AT MOUZA JETIA J.L NO. 16, R.S NO. 46 OF R.S & L.R. DAG NO. 74/107 R.S. KHATIAN NO. 606 L.R KHATIAN NO. HOLDING NO. 35/28/33 AT VIVEKANANDA ROAD UNDER HALISAHAR MUNICIPALITY. P.S. BIZPUR DIST. 24 PARGANAS (NORTH).

SCALE 1:16

DONEE
Sri Pradip Kr. Ghosh
S/O Sri Nripendra Narayan GHOSH
Halisahar Vivekananda Road.
P.S. Bizpur, Dist. 24 PGS(N).

DONOR
Smt. Priti Rani Ghosh
W/O Sri Nripendra Narayan GHOSH
Halisahar Vivekananda Road.
P.S. Bizpur, Dist. 24 PGS (N)

LAND AREA - 1592 SFT
GROUND FLOOR COV. AREA - 1240.00 SFT.
COMMON GR. FL. AREA - (staircase) - 40.00 SFT.
TOTAL COVERED AREA - 1280.00 SFT



SIGNATURE OF DONOR

SIGNATURE OF DONEE

Mohan Kumar Sarkar D.C.E
Building Planner, Estimater & Surveyor
Licence No. 625

DRAWN BY

Kh-3646

Addl. Dist Sub-Registrar
Naihati, North 24 Pgs.

- 1 AUG 2001

Book No. I
Volume No. 78
Pages 381
Being No. 3814
for the year 19 2001

Addl. Dist Sub-Registrar
Naihati, North 24 Pgs.
৮.৮.২০০১